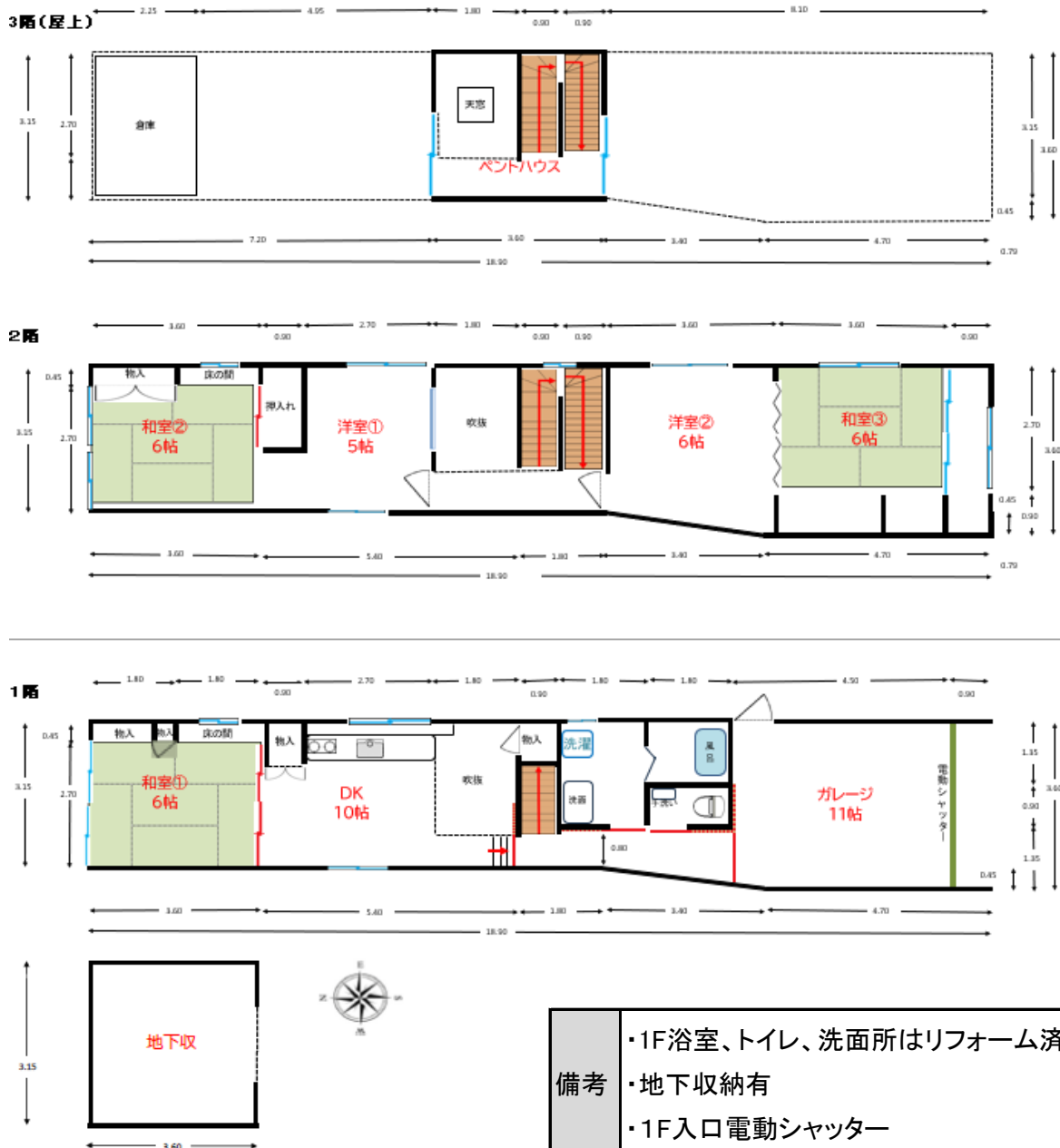


|        |                           |            |                                   |        |         |
|--------|---------------------------|------------|-----------------------------------|--------|---------|
| 整理番号   | No.94                     | 登録年月日      | 令和6年10月15日                        | 物件閲覧票  |         |
| 物件所在地  | 越知町越知甲                    |            | 地区名                               | 4区     |         |
| 活用分類   | 売買                        |            |                                   |        |         |
| 条件等    | 現状渡し(残存物の処分は利用者で活用又は処分)   |            |                                   |        |         |
| 要交渉の理由 | —                         |            |                                   |        |         |
| 希望金額   | 売 買                       | 600万円(応相談) | 賃 貸                               | 月額     | —       |
| 修繕     | 断熱材無、内壁のクロス老朽化、1F廊下一部たわみ有 |            |                                   |        |         |
| 費用負担   | 入居者(要協議)                  |            |                                   |        |         |
| 建物種別   | 鉄骨造                       |            |                                   |        |         |
| 空き年数   | 令和5年~                     | 構造         | 3階建て                              |        |         |
| 現況地目   | 宅地                        | 登記地目       | 宅地                                | 土地面積   | 79.35㎡  |
| 建物     | 1F                        | 60.45㎡     | 和室(6帖)、DK、浴室、洗面所、トイレ、地下収納、吹抜、ガレージ |        |         |
|        | 2F                        | 56.67㎡     | 洋室(5帖、6帖)、和室(6帖、6帖)               |        |         |
|        | 3F                        | 7.56㎡      | ペントハウス、倉庫                         |        |         |
|        | 計                         | 124.68㎡    | 昭和53年10月建築                        |        |         |
| 電 気    | 有                         | 携帯電話       | 可                                 | 役場まで   | 徒歩で 3 分 |
| ガ ス    | 有                         | 固定電話       | 可                                 | こども園まで | 徒歩で 3 分 |
| 水 道    | 簡易水道                      | テレビ        | 可                                 | 食料品店まで | 車で 1 分  |
| 排 水    | 下水道                       | インターネット    | 可(要工事)                            | 日用品店まで | 車で 1 分  |
| 浴 室    | 屋内                        | 駐 車 場      | 軽1台<br>高さ制限有                      | バス停まで  | 徒歩で 1 分 |
| トイレ    | 屋内・下水道                    |            |                                   | ベツト    | 可       |

簡易見取り図



- 備考
- ・1F浴室、トイレ、洗面所はリフォーム済
  - ・地下収納有
  - ・1F入口電動シャッター



南西側



正面



東南側



入口・ガレージ



入口・ガレージ



入口



1F・トイレ



1F・洗面所



1F・浴室



1F・DK入口



1F・DK



1F・DK



1F・DK



1F・DK



1F・DKと和室①



1F・和室①



1F・和室①



1F・和室①



1F・和室①



地下収納入口



地下収納



地下収納



1F・廊下



2F・洋室①



2F・洋室①



2F・洋室①



2F・和室②



2F・和室②



2F・和室②



2F・洋室②



2F・洋室②



2F・和室③から見た洋室②



2F・和室③



2F・和室③



2F・和室③



3F・ペントハウス南側



3F・ペントハウス渡廊下



3F・ペントハウス天井



3F・南側



3F・ペントハウス北側



3F・北側倉庫



3F・北側倉庫内



3F・北側倉庫内



2F・北側外壁



吹抜