

平成29年度

第12回越知町農業委員会総会議事録

(定例会)

平成30年3月29日

平成 29 年度 第 12 回越知町農業委員会総会会議録

平成 30 年 3 月 29 日 越知町農業委員会総会を越知町役場 3 階大会議室に召集された

1 会議日 平成 30 年 3 月 29 日（木）午前 9 時 00 分～午前 9 時 34 分

2 出席委員

農業委員（8 名）

1	2 大原 典子	3 山崎 耕助	4 吉田由太郎
5 箭野 正昭	6 橋詰 節	7 大原 利武	8
9 岡林富士男	10 須内 啓次		

欠席委員（2 名） 藤原 幸子 和田 昌夫

農地利用最適化推進委員（5 名）

松井 邦夫	濱田 學	斎藤 信夫	片岡 政彦
片岡久一郎			

事務局職員出席者（2 名）

局長 田村 幸三 農政係長 橋村 和佳

3 本会に出席を求めたもの

4 議事

議案第 25 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 26 号 非農地証明願いについて

議案第 27 号 越知町農用地利用集積計画について（協議）

5 その他

6 閉会

開会及び議事 午前9時00分

会 長 おはようございます。定刻の9時になりましたので、29年度最後の農業委員会始めたいと思います。委員のみなさまにはお忙しい所、出席頂きましてありがとうございます。今年は桜が早かったので、桜吹雪がもう舞っているような状態です。

本日は和田委員、藤原委員が欠席です。署名委員は片岡久一郎委員、大原利武委員よろしくお願いします。

それでは議題に入ります。議案第25号 農地法第3条の規定による許可申請について事務局より説明をお願いします。

事務局 はい説明します。

1番、譲渡人は〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は大原典子委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇149番1、地目は台帳が田、現況が畑、面積は622㎡、事由は贈与です。この1筆です。

2番、譲渡人は〇〇の〇〇〇〇さん、譲受人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は吉田委員にお願いしています。土地の所在地番は〇〇字〇〇3836番、地目は台帳現況共に畑、面積は62㎡、他に畑が10筆ありまして、合計畑11筆の1,568㎡、事由は贈与です。譲渡人と譲受人は兄弟です。

以上2件ですが、農地法第3条第2項第1号から第6号に該当していないことは、書面にて確認しております。現地の写真、切図等付けておりますのでご確認下さい。以上です。

会 長 それでは、調査委員の大原典子委員をお願いします。

2番委員 3月23日に松井委員さんに同行してもらって、行ってきました。この航空写真見ていただいたら、わかりやすいと思いますが、〇〇入った1軒目が〇〇さん宅なんですけど、左上になりますが、そこ過ぎまして、〇〇さんの家をちょっと過ぎていった所に西側にきれいな畑がありました。完全に手入れされていまして、ちょっと段になってるんですけど、一つの番地です。近くに〇〇さんのお母さんがおりまして、説明して頂きまして、ここだわかった次第です。北側に町道が通っておりまして、周りは田畑でした。なんの支障もありません。以上です。

会 長 続いて吉田委員をお願いします。

4 番委員 はい。今回の件に関しましては妹から長男に譲るという事です。このうち地番 4135 番と 4448 番は倉庫になっています。資材倉庫なので問題ないです。他の畑に関しては今、県外にいる長男が土日に帰ってきて管理しておりますので問題ない状況です。以上です。

会 長 はい、ただいま調査委員から報告ございましたが、この件についてみなさんご意見を伺います。

(質問、意見なし)

はい、議案第 25 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

はい、ありがとうございました。

議案第 26 号 非農地証明願いについて事務局説明をお願いします。

事務局 説明します。1 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は吉田委員にお願いしております。土地の所在地番は〇〇字〇〇4379 番 1、地目は田、面積は 158 m²、利用状況は平成 5 年頃、おそらくもっと前からだとは思いますが、山林という事です。全部で田が 5 筆の 992 m²、畑が 3 筆の 1,431 m²、合計 8 筆で 2,423 m²です。

2 番、申請人は〇〇の〇〇〇〇さん、調査委員は須内委員にお願いしております。土地の所在地番は〇〇字〇〇1083 番、地目は田、面積が 142 m²、利用状況は平成元年頃から宅地、他 1 筆ありまして、合計田が 2 筆の 234 m²です。写真、切図等で現地の方ご確認下さい。以上です。

会 長 はい、それでは番号 1 の方から報告をお願いします。

4 番委員 これも先程の〇〇さんですけども、もう何十年来からの山林になってまして、鬱蒼とした山林でして、特に問題ありません。

会 長 はい。次は番号 2、須内委員をお願いします。

10 番委員 藤原委員が欠席ですので、代わりに行ってきました。調査日は 3 月 24 日です。現地の状況は施設の東側が田んぼ、西側に倉庫が建てまして、南側が山林で、北側が畑になっております。申請地は倉庫ですが、北半分は鉄骨でしっかりしたものが建てまして、南側の半分は丸太でトタン葺きみたい

してたのがもう崩れてそのまま放置しているような状況でした。周りの状況から問題ないと思います。以上です。

会 長 それぞれ調査委員から報告ございましたが、委員のみなさんご意見ありませんか。これは〇〇の上じゃね。

4 番委員 そうです。〇〇さんがしょうがを作っている辺り。

会 長 須内君、これは小さい谷の舗装した所？

10 番委員 そうです。コンクリートできれいになってます。周辺も畑をきれいに作っています。

会 長 調査委員がそれぞれ1番、2番と報告してくれました。委員のみなさん何かございませんか。

(質問、意見なし)

議案第26号 非農地証明願いについて 賛成の方の挙手を求めます。

(全員挙手)

はい、ありがとうございました。

続いて議案第27号 越知町農用地利用集積計画(協議)でございます。農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により越知町長より諮問があった件について審議を求めます。事務局より説明をお願いします。

事務局 はい説明します。1番 貸し手は〇〇の〇〇〇〇さん、借り手は〇〇の〇〇〇〇さん、利用権の種類は賃貸借の再設定です。期間は平成30年4月2日から平成40年4月1日までの10年です。土地の所在地番は〇〇字〇〇1922番、現況地目は畑、面積は1,463㎡です。もう1筆畑がありまして、合計畑が2筆の3,412㎡です。

2番 貸し手は〇〇の〇〇〇〇さん、借り手は〇〇の〇〇〇〇さん、利用権の種類は賃貸借の再設定で、期間は平成30年5月1日から平成40年4月30日までの10年間です。土地の所在地番は柴尾字曾我228番1、現況地目は田、面積は1,038㎡、他に田が5筆ありまして、合計田が6筆の2,783㎡です。

3番 貸し手は〇〇の〇〇〇〇さん、借り手は〇〇の〇〇〇〇さん、利用権の種類は賃貸借の再設定で、期間は平成30年5月1日から平成35年4月30日までの5年間です。土地の所在地番は〇〇字〇〇800番、現況地目は畑、

面積は 34 m²、他に畑が 2 筆ありまして、合計畑が 3 筆の 648 m²です。

4 番 貸し手は〇〇の〇〇〇〇さん、借り手は同じく〇〇の〇〇〇〇さん、
利用権の種類は賃貸借の再設定で、期間は平成 30 年 5 月 1 日から平成 40 年
4 月 30 日までの 10 年間です。土地の所在地番は〇〇字〇〇103 番、現況地
目は田、面積は 1,231 m²です。

以上 4 件になっております。こちらの件につきまして、農業経営基盤促進法
第 18 条第 3 項の各要件を満たしている事を確認しています。以上です。

会 長 はい、議案第 27 号はただいま事務局より説明ございました。この件は協議
事項でございますので、みなさんのご意見伺います。

(質問、意見なし)

それでは議案第 27 号採決をとりたいと思います。須内委員退席お願いしま
す。

(須内啓次委員退席)

議案第 27 号越知町農用地利用集積計画（協議）でございました。

農業経営基盤強化促進法第 18 号第 1 項の規定により越知町長から諮問があ
った件について審議を求めます。2、3、4 番、賛成の方挙手お願いします。

(全員挙手)

はい、ありがとうございました。

(須内啓次委員着席)

会 長 議案第 27 号、番号 1 に賛成の方挙手お願いします。

(全員挙手)

ありがとうございました。

本日は議題が 3 件でございましたので、その他に入りたいと思います。

小休します。

閉会 午前 9 時 34 分